

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. 3-go Maja 7
tel. (43) 822-62-68
fax.(43) 822-62-67
PKD 85.53 Z
REGON 730364990
NIP 827-18-01-963
www.wordsieradz.pl
e- mail: sekretariat@wordsieradz.pl

Miejsca ubezpieczenia:

1. 98-200 Sieradz ul.3-go Maja 7
2. 98-200 Sieradz ul. Sikorskiego 2
3. Teren RP w odniesieniu do wyposażenia pojazdów przeznaczonych do egzaminowania

Informacje o Zamawiającym

Data zatwierdzenia statutu 15.02.1999 r.

Organ założycielski Zarząd Województwa Łódzkiego

Status prawny samorządowa wojewódzka osoba prawna

Data rozpoczęcia działalności29.03.1999 r.

Działalność podstawowa: organizowanie egzaminów państwowych sprawdzających kwalifikacje osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami oraz kierujących pojazdami.

Działalność uboczna: organizowanie kursów i szkoleń, w tym przewidzianych prawem kursów i szkoleń dla kierowców (z wyłączeniem szkoleń dla kandydatów na kierowców),

działalność w zakresie promocji i poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez działania edukacyjne informacyjne w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego i wychowania komunikacyjnego,

realizowanie zadań wynikających z krajowego i wojewódzkiego programu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, między innymi poprzez organizację seminariów, sympozjów i konferencji naukowych,

świadczenie usług badań psychologicznych,
wynajem pomieszczeń osobom trzecim.

Roczny obrót za rok 2010 r. – 4.929.004,31 zł

Obrót planowany za rok 2011 – 4.664.500,00 zł

Zatrudnienie:

Liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę 40

Liczba osób zatrudnionych na umowę – zlecenie5

Liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o dzieło1

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Sieradzu – główna siedziba ul. 3-go Maja 7 - położony jest w otoczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Domu Pomocy Społecznej, osiedla mieszkaniowego w zabudowie budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych, Państwowej Straży Pożarnej.

W lokalizacji - 98-200 Sieradz ul. Sikorskiego 2 – (teren Policji Powiatowej) znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, wiaty.

W siedzibie głównej jest ok. 59 miejsc postojowych w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych, wewnętrzny podział na miejsca postojowe: dla pracowników 27 miejsc i interesantów 32 miejsca. W podziemnym garażu 15 miejsc postojowych dla samochodów używanych do przeprowadzania egzaminów.

WORD posiada i użytkuje pomieszczenia położone poniżej poziomu gruntu: piwnice – węzeł cieplny, toalety, dział techniczny, sala wykładowa, dwa magazynki, pracownia badań psychologicznych, korytarz. W drugiej części parkingi dla samochodów osobowych, motocykli, myjka, akumulatorownia, magazynek, rozdzielnia niskiego napięcia.

W magazynach przechowywane są opony, części zapasowe, narzędzia, umieszczone na regałach oraz kosiarki. Nie ma wysokiego składowania. Mienie jest składowane na podstawie nie niższej niż 10 cm od poziomu podłogi.

W lokalizacjach brak zagrożenia powodziowego.

Informacje dodatkowe

WORD jest właścicielem użytkowanych budynków i nie wynajmuje pomieszczeń od osób trzecich.

WORD nie korzysta z innego rodzaju mienia na podstawie umowy użyczenia, najmu, dzierżawy, leasingu.

WORD wynajmuje jedno pomieszczenie ok 15m² z zapleczem socjalnym na bar. Wyposażenie baru stanowi własność ajenta.

Myjnia przeznaczona jest tylko i wyłącznie dla własnych pojazdów. WORD nie będzie świadczył usług w tym zakresie. Miejsca parkingowe dla klientów, udostępnione tylko w godzinach pracy WORD-u.

WORD organizuje konkursy popularyzujące przepisy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nie organizuje imprez o charakterze masowym.

WORD posiada i użytkuje kosiarki (jedna z napędem własnym) oraz wirnikowy pług do odśnieżania HUSQWARNA (traktorek)

WORD nie korzysta z usług podwykonawców.

Za utrzymanie sprawności sprzętu elektronicznego odpowiadają służby wewnętrzne. Serwisy dokonywane są w razie potrzeby. Część urządzeń posiada zabezpieczenia w postaci listew. UPS zainstalowane do większości komputerów.

Dane kopiowane są codziennie na serwerze.

Jeden raz w tygodniu wykonywana jest kopia na zapasowy nośnik, przechowywany w oddzielnym pomieszczeniu, w zamykanych szafach w biurze

OPIS BUDYNKÓW I ICH KONSTRUKCJI

<i>l.p.</i>	<i>nazwa budynku</i>	<i>rok budowy/ rok remontu</i>	<i>Konstrukcja</i> <i>a. nośna</i> <i>b. pokrycie dachu (materiał)</i>	<i>konstrukcja ścian:</i> <i>a. nośnych</i> <i>b. działowych</i>	<i>konstrukcja</i> <i>a. stropów</i> <i>b. sufitów</i> <i>c. podłóg</i>	<i>liczba pięter</i>	<i>system grzewczy</i>
1	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 1)	1995 /2011	a. żelbet b. stropodach, papa bitumiczna	a. cegła, prefabrykaty betonowe b. pustaki ceramiczne, cegła	a. beton b. beton c. beton	Dwukondygnacyjny -parter z podpiwniczeniem użytkowym. Na parterze znajdują się głównie pomieszczenia administracyjne	Ogrzewanie miejskie
2	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)	1995 /2011	a. żelbet b. stropodach, papa bitumiczna	a. cegła, prefabrykaty betonowe b. pustaki ceramiczne, cegła	a. beton b. beton c. beton	Dwukondygnacyjny - parter z podpiwniczeniem wysokim. W piwnicy - garaż wielostanowiskowy oraz kilka pomieszczeń gospodarczych w tym węzeł cieplny. Na parterze budynku dwa zespoły pomieszczeń administracyjno-biurowych pierwsza część jest ogólnodostępna i zawiera poczekalnię, biuro obsługi klienta, bar oraz węzeł sanitarny. Druga część przeznaczona jest dla osób przystępujących do egzaminu. Obejmuje ona poczekalnię, pomieszczenia egzaminacyjne i wykładowe, zaplecze socjalne dla egzaminatorów, pokój dyspozytora oraz węzły sanitarne.	

ZABEZPIECZENIA PRZECIWOGNIOWE

	Nazwa budynku,	lokalizacja	Budynek	Teren	alarm	Środki gaśnicze	Dodatkowe zabezpieczenia przeciwogniowe.	Kotłownia	Awaryjny agregat prądotwórczy - moc
1.	Budynek administracyjno – usługowy (budynek nr 1)	Ul. 3 Maja 7	Zabudowa zwarta w jednej bryle: liceum,	Ogrodzony, oświetlony	Brak alarmu przeciwpożarowego	Sieć wodociągowa, 3 hydranty zewnętrzne, 2 hydranty wewnętrzne,	brak	Kotłownia miejska	brak
2.	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)	Ul. 3 Maja 7	Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, bursa.	Ogrodzony, oświetlony	Brak alarmu przeciwpożarowego	Gaśnice: UGS-2x - szt. 1- sala egzaminacyjna GP - 6kg- szt. 1 – garaż GP – 4 kg – szt. 2 – piwnica GP – 6kg – szt. 1 – Biuro Obsługi Klienta GP – 6 kg- szt. 2 – Korytarz GP – 2 kg – szt. 1 – pomieszczenie socjalne.	brak	Kotłownia miejska	brak

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wydzielone pożarowo pomieszczenie garażowe w kategorii PM. W obiekcie oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Budynek nr 2 podzielony na dwie strefy pożarowe, pierwsza z nich obejmuje część gospodarczo-garażową zlokalizowaną w piwnicy obiektu, druga strefa część administracyjno-usługową zlokalizowaną jest na parterze budynku. Wydzielenie stref stropem żelbetowym, ścianami pełnymi murowanymi gr. 12 i 25 cm. Wewnętrzna komunikacja za pośrednictwem wydzielonej klatki schodowej zaopatrzonej w przedsionki przeciwpożarowe. Obie strefy posiadają dodatkowe wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Klatki schodowe z garażu zaopatrzone są w przedsionki przeciwpożarowe wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Drogę pożarową stanowi ul. 3-go Maja i ul. Armii Krajowej - istnieje możliwość wjechania wozu pożarniczego od dwóch stron, układ parkingu pozwala na zawrócenie wozem pożarniczym przy budynku. Odległość do Państwowej Straży Pożarnej – 570 m.

Wszystkie posiadane systemy zabezpieczeń są sprawne technicznie i posiadają aktualne potwierdzenie sprawności przez upoważnione jednostki. W Ośrodku jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz plan ewakuacji. Oznakowane znakami bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych terenów (Dz. U. nr 80 z 2006r., poz. 563). Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci publicznej. WORD zaopatrzony jest w automatyczny przełącznik drugiej fazy i centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń. Budynki posiadają sprawne urządzenia odgromowe.

W budynku, w piwnicy jest przechowywane paliwo- karnister ok. 25l – paliwo dla motocykli i kosiarek. Na terenie Ośrodka obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

lp	Nazwa budynku, lokalizacja	Lokalizacja	Teren	Monitoring /alarm przeciwkradzieżowy	Drzwi wejściowe	Okna:	Kraty w oknach
1.	Budynek administracyjno – usługowy (budynek nr 1)	Ul. 3 Maja 7	Teren ogrodzony, oświetlony. Bramy zamykane po godzinach pracy.	Monitoring/ alarm przeciwkradzieżowy z powiadomieniem do Zakładu Ochrony Mienia sp. z o.o. w Sieradzu po godzinach pracy. Czas interwencji – 5 minut	1. wejście główne – przeszkłone zamykanie automatyczne, blokada po godzinach pracy, drugie drzwi obok szklane na klamkę z zamkiem, brak możliwości otwarcia przez otwór wybity w szybie. 2. Wejście od strony placu manewrowego - zabezpieczenia j.w. 3. Pełne drzwi metalowe zabezpieczone dwoma zamkami. 4.Brama garażowa automatycznie zamykana do zjazdów samochodowych 5.Wejście piwnicą - drzwi przeszkłone aluminiowe na 2 zamki	Stolarka okienna PCV, typowa dwuszybowa	brak
2.	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)					Stolarka okienna PCV, typowa dwuszybowa	brak

System monitoringu całodobowego obejmuje miejsca parkingowe. W garażu podziemnym przewidzianych jest 15 miejsc parkingowych dla pojazdów przeznaczonych do egzaminowania. Wydzielone oddzielne pomieszczenie kasowe, bez dostępu osób trzecich (okienko kasowe). Pomieszczenia zaopatrzone w system antynapadowy. Gotówka przechowywana w szafie pancерnej, która nie jest przymocowana do podłoża. Liczba transportów gotówki w okresie jednego miesiąca – 25. Gotówka transportowana jest tylko na terenie miasta Sieradza. Transport gotówki dokonywany przez wynajętą firmę ochroniarską.

Szkodowość dla PAKIETU I:

Za okres od 01.01.2008 r. – wg danych PZU S.A. - stan na dzień 31.03.2011 r:

Rok szkody	Rodzaj ryzyka	Wyplacone odszkodowanie	Rezerwa
	Brak szkód	-	-
RAZEM		-	-

Szkodowość dla PAKIETU II:

Za okres od 01.01.2008 r. – wg danych PZU S.A. - stan na dzień 31.03.2011 r:

Rok szkody	Rodzaj ryzyka	Wyplacone odszkodowanie w zł	Liczba szkód	Rezerwa
2007	OC pojazdów	6.000	1	0
2007	AC	1.561,59	1	0
2008	OC pojazdów	6.724,70	4	0
2008	AC	30.177,53	24	0
2008	NNW kierowcy	500,00	1	0
2009	OC pojazdów	7.224,16	8	0
2009	AC	21.515,52	21	0
2010	OC pojazdów	7.076,87	4	0
2010	AC	15.923,93	12	0
2011	OC pojazdów	0,00	0	0
2011	AC	2.944,34	2	0
RAZEM		99.648,64	78	0

UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ

*Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ podano według stanu na dzień 30.04.2011 r. oraz stanu, który będzie obowiązywał od 12.07.2011 r.
WORD jest aktualnie w fazie rozbudowy i modernizacji budynków, planowany termin zakończenia prac 30.06.2011 r.*

Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT i nie jest uprawnionym do jego odliczania – wypłacone odszkodowanie musi uwzględniać wartość podatku VAT.